

ДОКУМЕНТЫ ПРОТИВ ЗАМУРОВЫВАНИЯ КОШЕК. ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

1. Замуровывание кошек внутри подвалов, равно как и их выкидывание на мороз является жестоким обращением с животными, и нарушением нового Федерального закона об ответственном обращении с животными № 498 от 27.12.2018 г. Статьи 3.5 и 11.1
2. Один открытый продох управляющие компании должны оставлять по новому Постановлению правительства РФ № 1498 от 23.11.2019 и по факсограмме Петра Павловича Бирюкова № № 18-38-358/18 от 06.07.18. Ответственность за нарушение Постановления Правительства РФ установлена в КоАП РФ статья 7.22.
3. Замуровывание кошек внутри подвальных помещений является покушением на преступление по 245 статье УК РФ, а также покушением на правонарушение, описанное в статье 5.7 КоАП г. Москвы
4. Пункты в 170 постановлении Госстроя России 2003 года - 3.4.1 и 3.4.7, не подлежат применению в соответствии с разъяснениями Минстроя РФ.

ФАКСОГРАММА

№ 18-38-358/8 от _____ 060718

Гасангаджиеву Г.Г.
Говердовскому В.В.
Базанчуку В.И.
Виноградову В.Ю.
Тимофееву В.А.
Цыбину А.В.

Чельшеву А.В.
Волкову О.А.
Александрову А.О.
Пашкову А.А.
Смирнову А.Н.
Набокину Д.В.

Прошу с 06.07.2018 обеспечить беспрепятственный вход мелких домашних животных в подвальные помещения жилого и не жилого фонда через слуховые окна и продухи.

Гасангаджиеву Г.Г., Кичикову О.В. – обобщить и доложить в срок до 9.07.2018.

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы



П.П. Бирюков



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 ноября 2019 г. № 1498

МОСКВА

О внесении изменения в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Изложить подпункт "в" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 34, ст. 3680; 2011, № 22, ст. 3168; 2017, № 2, ст. 338; № 11, ст. 1557; 2018, № 52, ст. 8297), в следующей редакции:

"в) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях, в том числе посредством постоянного поддержания в открытом состоянии в течение всего календарного года одного продуха помещений подвалов и технических подполий, входящих в состав общего имущества, в случае наличия продухов в таких помещениях;"

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев

4301408



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

02.12.2019 № 42191-ОГ/04

На № _____ от _____

Прониной Ю.С.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение от 27 ноября 2019 г. № 127462 (вх. Минстроя России от 27 ноября 2019 г. № 42146-ОГ) и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

23 ноября 2019 г. Правительством Российской Федерации принято постановление Правительства Российской Федерации № 1498 «О внесении изменений в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – постановление).

Постановление определяет, что содержание общего имущества включает в себя в том числе поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях, посредством постоянного поддержания в открытом состоянии в течение всего календарного года открытия одного продуха помещений подвалов и технических подполий, входящих в состав общего имущества, в случае наличия продухов в таких помещениях.

Дополнительно обращаем внимание, что в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее соответственно - Закон № 384-ФЗ, Технический регламент) здания и сооружения любого назначения (в том числе входящие в их состав сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения), а также связанные со зданиями и с сооружениями процессы проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) являются объектом технического регулирования.

В соответствии с частью 5 статьи 3 Технического регламента дополнительные требования безопасности к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно - технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями

процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) могут устанавливаться иными техническими регламентами. При этом указанные требования не могут противоречить требованиям Закона № 384-ФЗ.

Следует отметить, что в соответствии со статьей 6 Технического регламента соблюдение требований Закона № 384-ФЗ обеспечивается путем применения национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Закона № 384-ФЗ, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 (далее - Перечень).

Согласно пункту 38 Перечня требования СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные». Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 - 4.7, абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10 (за исключением слов «все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч»), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 - 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 - 7.2.15, 7.3.6 - 7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2 - 8.7, 8.11 - 8.13), 9 (пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4) являются обязательными для применения.

Так, пунктом 9.10 указанного СП установлены следующие требования к строительству многоквартирного дома: в наружных стенах подвалов, технических подполий и холодного чердака, не имеющих вытяжной вентиляции, следует предусматривать продухи общей площадью не менее 1/400 площади пола технического подполья или подвала, равномерно расположенные по периметру наружных стен. Площадь одного продуха должна быть не менее 0,05 м².

Кроме того, постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Правила № 170) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176) установлены требования к содержанию подвалов и технических подполий.

Так, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить в том числе температурно-влажностный режим помещений подвалов и технических подполий, препятствующий выпадению конденсата на поверхностях ограждающих конструкций, а также защиту помещений от проникновения животных: грызунов, кошек, собак.

Также на все проемы, каналы и отверстия технического подполья должны быть установлены сетки (размер ячейки - 0,5 см), защищающие здания от проникновения грызунов.

При этом Правила № 170 применяются в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации.

Соответственно обозначенные выше положения Правил № 170 в связи с внесением изменений постановлением, не подлежат применению.

Таким образом, реализация постановления позволит, с одной стороны, обеспечить требуемый температурно-влажностный режим подвалов и технических подполий многоквартирного дома, а с другой стороны – обеспечить гуманное отношение к бездомным животным, попавшим в подвал или техническое подполье многоквартирного дома.

Директор Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства

С.В. Никонова



ист. Алисова Юлия Александровна,
тел. (495) 647-15-80, доб.: 53019